

建築基準法第12条に基づく

# 特定建築物 定期調査業務

スキルアップテキストⅡ

一般財団法人

日本建築防災協会

はじめに

本テキストの趣旨

## 第1編 鉄筋コンクリート造建築物の劣化の見方

1 鉄筋コンクリート造建築物の劣化メカニズム	1
1.1 はじめに	1
1.2 鉄筋コンクリートに生じる劣化現象	1
1.3 鉄筋腐食のメカニズム	5
1.4 中性化進行のメカニズム	7
1.5 塩化物イオンが鉄筋腐食に及ぼす影響	9
1.6 鉄筋腐食に及ぼすその他の要因の影響	10
2 鉄筋コンクリート造建築物にみられるひび割れの形態と原因	11
2.1 はじめに	11
2.2 仕上材のひび割れと躯体のひび割れの関係およびひび割れの原因	13
2.3 部位別のひび割れの形態と原因	14
2.4 その他の劣化現象	23
2.5 鉄筋コンクリート造建築物の劣化状況写真	24
2.6 おわりに	34

## 第2編 共同住宅のコンクリート躯体を中心とした調査

1 共同住宅におけるコンクリート躯体の調査	35
1.1 はじめに	35
1.2 調査の流れ	36
1.3 予備調査	37
1.4 所有者等との事前打ち合わせ	38
1.5 事前準備及び現場到着	38
1.6 本調査	40
1.7 調査結果の整理及び報告書の作成	45
2 コンクリート躯体の劣化事例の詳細と内部の状況	81
2.1 はじめに	81
2.2 コンクリート躯体の劣化の進行と内部の状況	81

## 第3編 定期報告における屋外広告物等の調査・点検

1 定期調査報告における屋外広告物の調査	93
----------------------	----

1.1	はじめに	93
1.2	屋外広告物の種類	94
2	屋外広告物等の落下事故事例及び要因等の整理	97
2.1	屋外広告物等の落下事故事例	97
2.2	事故事例の特徴整理	102
3	屋外広告物の劣化・損傷の調査と調査のポイント	109
4	【参考】屋外広告物法に基づく安全点検の実態	114

#### 第4編 法改正、最近の事故事例等を踏まえた調査上の留意点

1	建築基準法改正を踏まえた調査上の留意点	117
2	最近の事故・災害事例	123

#### 第5編 参考資料

1	定期調査報告制度の経緯等	129
2	建築物・建築設備等に係る定期調査・検査の適切な実施について	131